

Serv. Achizitii Publice

Nr. 27044 / IB / 12 AUG. 2022

Catre,

### OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

**Referitor la:** Servicii de proiectare faza D.A.L.I pentru obiectivul de investitii  
**"Renovarea energetică a Gradinitei cu program prelungit nr.1 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița"** in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin PNRR sau AFM

### Solicitare oferta de pret

#### 1.Descrierea situatiei existente

Se doreste achizitia de Servicii de proiectare faza D.A.L.I pentru obiectivul de investitii "Renovarea energetică a Gradinitei cu program prelungit nr.1 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița" in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin Planului National de Redresare si Rezilienta, sau Administratia Fondului de Mediu.

Finanțarea obiectivului de investitii: "*Renovarea energetică a Gradinitei cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița*", situat pe str. Capitan Ion Constantinescu nr. 3, vine în întâmpinarea necesităților interventiilor urgente de consolidare si renovare a cladirilor publice care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzatoare sau incompletă.

Gradinita cu program prelungit nr. 1 este una dintre unitatile de invatamant prescolar ce necesita o astfel de investitie, fiind necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul ca siguranta si sanatatea anteprescolarilor si a cadrelor didactice au fost si vor fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale.

Prin intermediul acestei investitii se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente (daca este cazul, in urma elaborarii raportului de expertiza tehnica);
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2**



- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări conform ghidului solicitantului;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

#### **Obiectul contractului de servicii**

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în:

- elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (pe etape de proiectare) realizată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate H.G. nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, este necesară asigurarea verificării proiectelor tehnice și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții de către verificatori atestați MLPDA.

- revizuirea și completarea documentației, dacă este cazul, fără costuri suplimentare, în funcție de condițiile impuse de avizatori sau de sursa de finanțare: *Bugetul Local, Bugetul de Stat, Fonduri Structurale sau orice altă sursă de finanțare*;

- asigurarea consultanței în vederea întocmirii și depunerii cererii de finanțare (elaborare documentație, declarații, anexe și încărcarea acestora în platforma conform ghidului solicitantului).

Serviciile contractate vor consta în:

Serviciile contractate vor consta în:

- **Elaborarea Studiului Geotehnic verificat la cerința Af și a Studiului Topografic vizat OCPI;**
- **Elaborarea Raportului de expertiză tehnică** (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;



- **Elaborarea Auditului energetic**, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica pentru corpurile care urmeaza a fi reabilitate in conformitate cu prevederile legale;
- **Elaborarea cererii de finantare** si a tuturor documentelor de eligibilitate (de ex.: proiecte de hotarari, declaratii prevazute de ghidul specific) si formulare administrative prevazute de Ghidul solicitantului si acordarea de consultanta juridica;
- Acordarea de asistenta pentru intocmirea actelor administrative;
- Verificarea administrativa a documentatiei tehnico-economice;
- Intocmirea dosarului de finantare si multiplicarea acestuia intr-un numar suficient de exemplare conform cerintelor Ghidului solicitantului;
- Revizuirea si completarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative, precum si acordarea de asistenta in elaborarea raspunsurilor la eventualele solicitari de clarificari transmise de catre Finantator;
- Asigura incarcarea si transmiterea in sistemul informatic a tuturor documentatiilor conform instructiunilor specifice si a Ghidurilor in vigoare;
- **Întocmirea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.)** pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus mentionat, se va realiza in conformitate cu Hotarârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si a instructiunilor de aplicare a acestora, cu respectarea tuturor cerintelor impuse de aceasta;

- **Asigurarea verificarii proiectelor si a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (piese scrise si piese desenate)** in conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare in conformitate, cu prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea si expertizarea tehnica a proiectelor, expertizarea tehnica a executiei lucrarilor si a constructiilor.

D.A.L.I.- ul va contine, in anexa, ca documentatie separata, Sinteza documentatiei de avizare pentru lucrari de interventie privind cresterea performantei energetice. In cadrul documentatiei se vor include concluziile expertizei tehnice si auditului energetic.

- **Prezentarea Devizului general.** Întocmirea devizului general pentru întregul proiect de investiții se va realiza cu evidențierea distinctă pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrărilor de investiții, inclusiv instalații aferente. De asemenea, vor fi întocmite liste de cantitati cu preturile unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte si din Devizul General.

Devizul general si Devizul pe obiecte se vor realiza respectand prevederile din Hotararea nr. 907 din 29/11/2016.

- **Devizul general defalcat pe bugete - cheltuieli eligibile si neeligibile;**
- Orice alta documentatie sau studiu solicitat prin Certificatul de urbanism;
- Revizuirea dupa caz a documentatiilor tehnice in functie de conditiile impuse de avizatori sau de sursa de finantare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.
- **Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitate prin certificatul de urbanism, necesare pentru obținerea autorizației de construire, inclusiv pentru asigurarea utilităților (energie electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații, etc.). Acestea se vor supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate de către

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2**



proiectant (se vor verifica, de catre **verificatori de proiecte atestati pe specialitati** pentru cerintele fundamentale cerute de legislatia in vigoare).

Costurile necesare obtinerii acestora vor fi incluse in oferta financiara, taxele necesare obtinerii acestora vor fi in sarcina beneficiarului;

Certificatul de urbanism necesar pentru D.A.L.I. se va pune la dispozitie de catre autoritatea contractanta.

- **Revizuirea dupa caz a documentatiilor tehnice** in functie de conditiile impuse de sursa de finantare și de modificarile legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

#### **NOTA**

**Se vor respecta toate masurile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investițiile durabile, pe toata perioada de implementare a proiectului.**

**3. Cod CPV: 71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)**

**4. Valoare estimata: 84.033,61 lei fara TVA**

#### **5. Documente solicitate :**

5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;

5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie, sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

5.4. Propunerea tehnica va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

5.5. Propunerea financiara: Formular de oferta – Formular nr. 3, anexa la formularul de oferta si alte documente indicate in caietul de sarcini.

**Propunerea financiara** va conține urmatoarele:

- Prețul total pentru realizarea serviciilor;
- Pretul defalcat pe fiecare activitate; tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detalierea costurilor pe activitati;
- Expertiza tehnica, Studiu Geotehnic, Studiu Topografic si Auditul energetic, fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica;
- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii in conformitate cu Hotarârea Guvernului nr. 907/2016;
- Perioada de valabilitate a ofertei;

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2**



- Graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor.

**Nota:**

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

**Garantie de buna executie** - solicitat da  nu

Cuquantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se constituie in conditiile art.39 si art.40 din HG nr.395/2016 .

Ofertantul va preciza prin oferta sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

**Criteriu:** pretul cel mai scazut

**6. Durata contract :** conform caiet de sarcini.

**7.Valabilitatea ofertei :** pana la data de 30.09.2022

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de 19.08.2022, in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro) si [achizitii@pmtgv.ro](mailto:achizitii@pmtgv.ro), sub conditia depunerii in format de hartie la solicitarea autoritatii contractante (pentru ofertantul desemnat castigator).

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0245.611.222 int.2150 - Serviciu Achiziții Publice

Jr. **Daniel Cristian STAN**

**DIRECTOR EXECUTIV DMP**  
**Jr. Ciprian STANESCU**

/ Sef Serv. Achizitii Publice  
**Ing. Magdalena MIHAESCU**

**Intocmit,**  
**Consilier Serv. Achizitii Publice**  
**Jr.Maria-Mihaela IORGA**



*OPERATOR ECONOMIC*

*(denumirea/numele)*

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre

Municipiul Targoviste

Str. Revolutiei, nr.1-3, Targoviste, jud. Dambovita,

Ca urmare a Solicitarii de oferta nr. .... din..... pentru atribuirea contractului: Servicii de proiectare faza D.A.L.I pentru obiectivul de investitii **"Renovarea energetică a Grădinitei cu program prelungit nr.1 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița"**, noi, ..... (*denumirea/numele ofertantului, adresa completa, telefon/fax/e-mail, CUI persoana de contact, adresa de corespondenta dupa caz*), vă transmitem alăturat următoarele:

- oferta de pret;
- documentele ce insotesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Cu stima,

Data completarii

.....

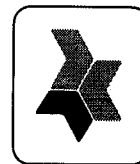
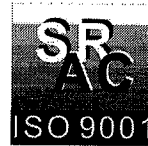
Ofertant

..... (*numele operatorului economic*)

..... (*numele persoanei autorizate și semnătura*)

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2**

Târgoviște 130011, Str.Revoluției nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,  
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro) ,  
URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



**OPERATOR ECONOMIC**

(denumirea/numele)

**DECLARATIE**  
**privind neincadrarea în situatiile prevazute la**  
**art.59 si 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese)**

Subsemnatul....., reprezentant legal al  
\_\_\_\_\_, (*denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic*)  
declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub  
sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 60  
din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice.

Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea  
duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 60, cum ar fi următoarele:

- a) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- b) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- c) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile /informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situația în care ofertantul individual /ofertantul asociat/ candidatul/ subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/ organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2**

Târgoviște 130011, Str.Revoluției nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,  
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro) ,  
URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

Pentru conformitate prezint alaturat lista persoanelor din consiliul de administratie/organul de conducere sau de supervizare respectiv lista actionarilor sau asociatilor si pot depune la solicitarea autoritatii documente doveditoare.

Nume	calitate

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării .....

Ofertant

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art. 326 « Falsul in Declaratii » din Codulul Penal.

Ofertant

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

**Lista persoanelor cu functie de decizie din cadrul Autoritatii contractante:**

Nr.crt.	Persoana cu functie de decizie – Numele si prenumele	Functia pe care o detine in cadrul autoritatii contractante
1	Stan Daniel Cristian	Primar
2	Rădulescu Cătălin	Viceprimar
3	Ilie Monica Cezarina	Viceprimar
4	Cristea Chiru Catalin	Secretar
5	Mihaescu Magdalena	Sef Serv.Achizitii Publice
6	Murineanu Elena	Consilier Serv.Achizitii Publice
7	Breaza Adrian	Consilier Serv.Achizitii Publice
8	Dima Emanuela	Consilier Serv.Achizitii Publice
9	Balasa Maria	Consilier Serv.Achizitii Publice
10	Manica Ana Claudia	Consilier Serv.Achizitii Publice

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2**





ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
MUNICIPIUL TARGOVISTE



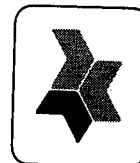
11	Niculae Georgiana-Denișă	Consilier Serv.Achizitii Publice
12	Panasiu Marius	Consilier Serv.Achizitii Publice
13	Iorga Maria-Mihaela	Consilier Serv.Achizitii Publice
14	Marin Silvana Ecaterina	Director executiv Directia Economica
15	Dogaru Rodica	Director executiv Adjunct Directia Economica
16	Stanescu Ciprian	Director Executiv Directia Managementul Proiectelor
17	Ilie Elena-Violeta	Sef Serv. Management Proiecte si Dezvoltare Comunitara
18	Stana Alice Maria	Sef birou Protejarea Patrimoniului Cultural si Dezvoltare Turistica
19	Epurescu Elena	Sef birou Contencios Juridic
20	Mocanu Adrian	Consilier Birou Contencios Juridic
21	Mudava Elena	Consilier Birou Contencios Juridic
22	Boboaca-Mihăescu	Consilier Local
23	Bozieru Cosmin – Petruț	Consilier Local
24	Bugyi Alexandru	Consilier Local
25	Calomfirescu Marius	Consilier Local
26	Cotinescu Ilie Aurelian	Consilier Local
27	Cozma Constantin	Consilier Local
28	Cucui Ion	Consilier Local
29	Economu Dorin-Adrian	Consilier Local
30	Erich Agnes-Terezia	Consilier Local
31	Gheorghe Ana-Maria	Consilier Local
32	Ilie Virgiliu	Consilier Local
33	Istrate Gabriela	Consilier Local
34	Mărgărit Dan - Iulian	Consilier Local
35	Răducanu Tudorică	Consilier Local
36	Patic Paul-Ciprian	Consilier Local
37	Petre Claudiu George	Consilier Local
38	Ștefan Loredana - Mariana	Consilier Local
39	Tică Dan Alexandru	Consilier Local
40	Tudora Andrei - Eduard	Consilier Local

*Prezenta lista nu limiteaza cazurile ce sunt supuse unor alte situatii de incompatibilitati stabilite de legislatie.*

*Nota: Acest formular se va completa de către toti operatorii economici participanți la procedura de atribuire, indiferent dacă sunt ofertanți/lideri de asociere sau asociați, subcontractanți.*

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2**

Târgoviște 130011, Str.Revoluției nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,  
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro) ,  
URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



OPERATOR ECONOMIC  
(denumirea/numele)

Formularul nr.3

### FORMULAR DE OFERTĂ

Către  
**Municipiul Targoviste**  
Str. Revolutiei, nr.1-3, Târgoviște, jud. Dambovita,

1.Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului, adresa completa, telefon/fax/e-mail, CUI persoana de contact, adresa de corespondenta dupa caz) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestam : Servicii de proiectare faza D.A.L.I pentru obiectivul de investitii: **"Renovarea energetică a Gradinitei cu program prelungit nr.1 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița"**, pentru suma de ....., lei (suma în litere și în cifre), la care se adaugă TVA.

Declarăm ca ..... suntem ..... nu suntem platitori de TVA.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem prestarea contractului cât mai curând posibil conform contractului și să finalizăm serviciile în 12 luni de la semnarea contractului. Termenul pentru elaborarea Expertizei Tehnice , studiu Geotehnic si studiu Topografic inclusiv verificarea la cerinta Af a studiului geotehnic " rezistenta si stabilitatea terenului de fundare al constructiilor si masivelor de pamant", Auditul energetic, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica si elaborarea si depunerea Cererii de Finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative este de 30 zile de la data semnarii contractului de servicii.

Cererea de finantare se va depune in cel mai scurt timp dupa deschiderea apelului de proiecte conform Ghidului solicitantului.

Termenul de prestare a serviciilor de proiectare faza D.A.L.I. este de 60 de zile de la data semnarii contractului de servicii.

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 39 și 40 din H.G. nr.395/2016.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare):

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.  
Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Ofertant / Lider de asociație,

..... (numele operatorului economic)

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2**

Târgoviște 130011, Str.Revoluției nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,  
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro) ,  
URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



..... (numele persoanei autorizate și semnătura)  
în calitate de ..... legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)

**Notă:** Acest formular se va completa numai de către ofertant/liderul de asociație.  
OPERATOR ECONOMIC

.....  
(denumirea/numele)

Anexa la Formularul de oferta

Etape contract conform caiet de sarcini	Numar experti implicati / tip experti	Număr estimat de zile	Rata zilnică a onorariului (lei / zi) fără TVA	Total fara TVA (Lei)	TVA lei	Total cu TVA, lei
Expertiza tehnica						
Studiu geotehnic						
Studiu topografic						
Audit energetic, fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv Certificatul de Performanță Energetică						
Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii in conformitate cu Hotarârea Guvernului nr. 907/2016						
Verificare proiectelor si a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie						
<b>Total servicii</b>						

**NOTA:**

Ratele zilnice ale onorariilor experților trebuie să includă:  
- remunerația efectiv plătită experților pe zi de lucru;

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2**

Târgoviște 130011, Str.Revoluției nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,  
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro) ,  
URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
MUNICIPIUL TARGOVISTE



- costuri administrative de angajare a experților respectivi (ex: cheltuieli legate de schimbarea locului de rezidență, repatriere, cazare, concediu, asigurare medicală etc., acordate de prestator expertului);
- marja de profit, inclusiv cheltuieli de regie și facilități de sprijin (backstopping etc.)
- Se va include revizuirea după caz a documentațiilor tehnice în funcție de condițiile impuse.

Ofertant / Lider de asociație,

..... (numele operatorului economic)

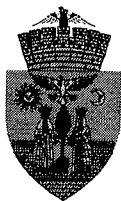
..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

în calitate de ..... legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele

..... (denumirea/numele operatorului economic)

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2**

Târgoviște 130011, Str.Revoluției nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,  
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro) ,  
URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



**DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

Nr. 26781 / data ..... **10 AUG. 2022**

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**



**CAIET DE SARCINI**

Pentru achiziția serviciilor de proiectare faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: ” **Renovarea energetică a Grădinitei cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita**” în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin PNRR sau AFM

- I. DATE GENERALE**
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII**
- III. DOCUMENTE DE REFERINTA**
- IV. SPECIFICATII TEHNICE**
- V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI**
- VI. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR**
- VII. RECEPTIA SERVICIILOR PRESTATE**
- VIII. PLATA SERVICIILOR**
- IX. RISCURILE AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI**

**I. DATE GENERALE**

**1. Autoritatea Contractantă**

Denumire: **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Cod fiscal: **4279944**

Adresa: **Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița**

Număr de telefon: **0245 611 222**; Fax: **0245 217 951** sau **0245 221 223**

Adresa web: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

**2. Denumirea obiectivului de investiții:**

**”Renovarea energetică a Grădinitei cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita”.**

**3. Amplasament - Locatia obiectivului de investiții**

Lucrarile se vor realiza în Târgoviște, obiectivul de investiție fiind amplasat în Municipiul Targoviste, pe strada Capitan Ion Constantinescu nr. 3, judetul Dambovita.

#### 4. Suprafata si situatia juridică a terenului

Imobilul aferent Gradinitei cu program prelungit nr. 1 se afla in proprietatea si administrarea UAT Municipiul Targoviste, situat pe strada Capitan Ion Constantinescu nr. 3, identificat prin cartea funciara nr. 82521 si nr. cadastral 82521 conform Listei de inventar - HCL nr. 156/29.05.2014 astfel:

- Pozitia 1880 Cladire - Gradinita cu program prelungit nr. 1 Targoviste, strada Capitan Ion Constantinescu nr. 3, constructie tip S+P+1E; suprafata construita = 602 mp; suprafata desfasurata = 1806 mp;

- Pozitia 1881 Teren – Gradinita cu program prelungit nr. 1 Targoviste, strada Capitan Ion Constantinescu nr. 3, cvartal 191 parcela 33, suprafata 2600 mp.

Anul dobandirii sau dupa caz, al darii in folosinta -1981;

#### Regim economic:

Actualizare plan amplasament si delimitare a imobilului conform carte funciara nr. 82521 si nr. cadastral 82521 astfel:

Constructie tip S+P+1E; cu o suprafata construita la sol = 665 mp; suprafata construita desfasurata = 1806 mp - destinatia CAS - constructii administrative si social culturale;

Terenul gradinitei are o suprafata de 2.615 mp (cvartal 191 parcela 33), identificat prin carte funciara nr. 82521 si nr. cadastral 82521.

Dimensiunile cladirii – conform planului de amplasament si delimitare a imobilului anexat, Scara 1: 500.

#### 5. Tipul contractului de achiziție publică

Contract de achizitie publica - servicii de proiectare faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii: "Renovarea energetică a Gradinitei cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita".

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

Contract de achizitie publica - servicii pentru elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții in vederea accesarii de fonduri nerambursabile disponibile in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, sau Administratia Fondului de Mediu.

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în:

- elaborarea documentației de avizare a lucrarilor de interventie (pe etape de proiectare) realizata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

In conformitate H.G. nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea si expertizarea tehnica a proiectelor, expertizarea tehnica a executiei lucrarilor si a constructiilor, este necesara asigurarea verificarii proiectelor tehnice si a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii de catre verificatori atestati MLPDA.

- revizuirea si completarea documentatiei, daca este cazul, fara costuri suplimentare, in functie de conditiile impuse de avizatori sau de sursa de finantare: *Bugetul Local, Bugetul de Stat, Fonduri Structurale sau orice alta sursa de finantare;*

- asigurarea consultantei in vederea intocmirii si depunerii cererii de finantare (elaborare documentatie, declaratii, anexe si incarcarea acestora in platforma conform ghidului solicitantului).

#### A. Cerinte privind prestarea serviciilor

Serviciile contractate vor consta in:

➤ **Elaborarea Studiului Geotehnic verificat la cerinta Af si a Studiului Topografic vizat OCPI;**

➤ **Elaborarea Raportului de expertiza tehnica (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Raportul este întocmit de către expertul**

tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;

- **Elaborarea Auditului energetic**, inclusiv fișa de analiza termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică pentru corpurile care urmează a fi reabilitate în conformitate cu prevederile legale;
  - **Elaborarea cererii de finanțare** și a tuturor documentelor de eligibilitate (de ex.: proiecte de hotărâri, declarații prevăzute de ghidul specific) și formulare administrative prevăzute de Ghidul solicitantului și acordarea de consultanță juridică;
  - Acordarea de asistență pentru întocmirea actelor administrative;
  - Verificarea administrativă a documentației tehnico-economice;
  - Întocmirea dosarului de finanțare și multiplicarea acestuia într-un număr suficient de exemplare conform cerințelor Ghidului solicitantului;
  - Revizuirea și completarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative, precum și acordarea de asistență în elaborarea răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări transmise de către Finanțator;
  - Asigura încărcarea și transmiterea în sistemul informatic a tuturor documentațiilor conform instrucțiunilor specifice și a Ghidurilor în vigoare;
  - **Întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.)** pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat, se va realiza în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a instrucțiunilor de aplicare a acestora, cu respectarea tuturor cerințelor impuse de aceasta;
- **Asigurarea verificării proiectelor și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (piese scrise și piese desenate)** în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare în conformitate, cu prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

D.A.L.I.- ul va conține, în anexa, ca documentație separată, Sinteza documentației de avizare pentru lucrări de intervenție privind creșterea performanței energetice. În cadrul documentației se vor include concluziile expertizei tehnice și auditului energetic.

- **Prezentarea Devizului general.** Întocmirea devizului general pentru întregul proiect de investiții se va realiza cu evidențierea distinctă pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrărilor de investiții, inclusiv instalații aferente. De asemenea, vor fi întocmite liste de cantități cu prețurile unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte și din Devizul General.

Devizul general și Devizul pe obiecte se vor realiza respectând prevederile din Hotărârea nr. 907 din 29/11/2016.

- **Devizul general defalcat pe bugete - cheltuieli eligibile și neeligibile;**
- Orice altă documentație sau studiu solicitat prin Certificatul de urbanism;
- Revizuirea după caz a documentațiilor tehnice în funcție de condițiile impuse de avizatori sau de sursa de finanțare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.
- **Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitate prin certificatul de urbanism, necesare pentru obținerea autorizației de construire, inclusiv pentru asigurarea utilităților (energie electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații, etc.). Acestea se vor supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate de către proiectant (se vor verifica, de către

**verificatori de proiecte atestati pe specialitati** pentru cerintele fundamentale cerute de legislatia in vigoare).

Costurile necesare obtinerii acestora vor fi incluse in oferta financiara, taxele necesare obtinerii acestora vor fi in sarcina beneficiarului;

Certificatul de urbanism necesar pentru D.A.L.I. se va pune la dispozitie de catre autoritatea contractanta.

➤ **Revizuirea dupa caz a documentatiilor tehnice** in functie de conditiile impuse de sursa de finantare și de modificarile legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

### **NOTA**

➤ **Se vor respecta toate masurile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investițiile durabile, pe toata perioada de implementare a proiectului.**

### **III. DOCUMENTE DE REFERINTA**

Documentația tehnica va fi întocmita conform prevederilor urmatoarelor acte normative:

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) Hotararea nr. 742/2018 ptivind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea si expertizarea tehnica a proiectelor, expertizarea tehnica a executiei lucrarilor si a constructiilor, precum si verificarea calitatii lucrarilor executate
- d) Regulamentul de expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor – Anexa la H.G nr. 925/1995;
- e) Procedura privind atestarea tehnico – profesionala a verificatorilor de proiecte si a expertilor tehnici aprobata cu Ordinul MDLPA nr. 817/2021.
- f) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- g) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construcții, republicata;
- h) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanatate pentru șantierele temporare sau mobile;
- i) Legea nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor, cu modificarile și completarile ulterioare;
- j) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- k) Ordinul nr. 839/2009 norme de aplicare a Legii 50/1991;
- l) Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- m) ORDONANȚA DE URGENȚA nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliența, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliența necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliența, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 124/2021;
- n) Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investițiile durabile. - Principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”).

Prezenta enumerare nu este limitativa. Prin legislatia mentionata se intelege legislatia cu modificarile si completarile la zi.



## IV. SPECIFICATIILE TEHNICE

### Scopul investiției

Prin intermediul acestei investiții se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente (daca este cazul, in urma elaborarii raportului de expertiza tehnica);
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări conform ghidului solicitantului;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare energetică (moderată sau aprofundată) a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urma după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Prestatorul se obligă să cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentația elaborată, achizitorul urmând să aibă dreptul de a utiliza documentația pentru următoarele faze de implementare al investițiilor fără acordul scris al prestatorului.

### A. Obligațiile prestatorului

Documentația tehnico-economică (D.A.L.I.) se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare (Normative privind documentațiile geotehnice pentru construcții, H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a instrucțiunilor de aplicare a acestora, cu respectarea tuturor cerințelor impuse de aceasta, Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate.

De asemenea, documentatia de avizare a lucrarilor de interventii se va face tinand cont de urmatoarele documente: tema de proiectare, studiul topografic, studiul geotehnic, expertiza tehnica, auditul energetic in conformitate cu prevederile ghidului specific al Planului National de Redresare si Rezilienta, sau dupa caz, prin Administratia Fondului pentru Mediu.

Documentatia elaborata va fi in concordanta cu criteriile de evaluare din ghidul de finantare, astfel incat acestea sa fie evidentiata cat mai clar pentru usurarea procesului de verificare.

Intocmirea dosarului de finantare si multiplicarea acestuia intr-un numar suficient de exemplare conform cerintelor Ghidului solicitantului;

Prestatorul va suporta cheltuielile legate de redactarea, tiparirea si scanarea tuturor documentelor.

Prestatorul are obligatia sa sustina la solicitarea beneficiarului documentatia de avizare a lucrarilor de interventii in fata institutiilor abilitate, sa completeze/modifice documentatia, fara costuri suplimentare, ca urmare a solicitarilor primite de catre autoritatea contractanta, respectiv U.A.T. Municipiul Targoviste.

Prestatorul are obligatia sa raspunda la solicitarile de clarificari in cel mai scurt timp posibil.

Documentatia tehnica trebuie sa fie astfel elaborata incat sa fie clara, sa asigure informatii tehnice complete privind viitoarea lucrare si sa raspunda cerintelor tehnice, economice si tehnologice ale beneficiarului.

Proiectantul general are obligatia de a supune documentatiile, dupa caz, spre verificare unor specialisti verficatori de proiecte atestati, pentru fiecare specialitate in parte. Proiectantul va preciza in proiectele pe specialitati pe care le va elabora cerintele pe care acestea trebuie sa le indeplineasca, de asemenea acesta va sustine proiectele pe specialitati in fata verficatorilor de proiecte atestati. **Plata va fi efectuata de catre proiectant si va fi tarifata la oferta.**

Responsabilitatea asigurarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor proiectului revine, in egală masură, proiectantului și specialiștilor verficatori de proiecte atestati.

Toate documentatiile vor fi tratate, elaborate si semnate in conformitate cu toate actele legislative, Normativele si normele specifice in vigoare.

Documentatiile intocmite de prestator se vor preda la registratura institutiei, pe baza de proces verbal de predare-primire, si vor fi supuse verificarii de catre Beneficiar, in concordanta cu prevederile enuntate in prezentul caiet de sarcini si cu legislatia in vigoare.

In cazul in care se vor constata neconcordanțe și/sau abateri in prestarea serviciilor conform specificatiilor tehnice din caietul de sarcini, Beneficiarul va returna documentatiile si prestatorul se obliga la refacerea acestora fara costuri suplimentare.

**Nota: Prestatorul de servicii se obliga sa execute toate etapele care fac obiectul contractului, sub sanctiunea returnarii tuturor sumelor incasate anterior, aferente etapelor parcurse in baza contractului, cu titlul de daune-interese.**

**In cazul in care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale in domeniu, prestatorul este obligat sa le respecte pe cele din urma dupa o prealabila notificare a beneficiarului.**

## **B. Obligatiile achizitorului**

Autoritatea contractanta se obligă să recepționeze serviciile prestate și să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Plata contractului se va realiza conform tarifarii pe faze in 30 de zile de la emiterea facturii.

Achizitorul se obliga sa asigure accesul delegatiilor Prestatorului la amplasament, ori de cate ori este notificat in acest sens.

## **C. Modificarea conditiilor contractuale initiale**

Pe durata indeplinirii contractului de prestari servicii partile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al partilor, prin act aditional.

## V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare pentru elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**Propunerea financiară** va conține următoarele:

- Prețul total pentru realizarea serviciilor;
- Pretul defalcat pe fiecare activitate; tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare și detalierea costurilor pe activități;
- Expertiza tehnică, Studiu Geotehnic, Studiu Topografic și Auditul energetic, fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016;
- Perioada de valabilitate a ofertei;
- Graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor.

Pretul total va fi exprimat în lei fără TVA și reprezintă singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind în scop de calculare și verificare a acestuia.

Propunerea tehnică va conține descrierea detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialități cu nominalizarea personalului responsabil.

Ofertantul are obligația de a solicita conform ofertei orice clarificare considerată ca fiind necesară îndeplinirii corespunzătoare a serviciilor ce urmează a le contracta.

**Nota:** va fi declarată câștigătoare oferta a cărui preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

În conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decât fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

### **Alte precizări:**

- a) Se va lua în calcul cursul BNR din data inițierii procedurii.
- b) Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului.
- c) Modalitate de plată: prin virament, în contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat în propunerea de contract.

## VI. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

### **1. Data de incepere**

Prestarea serviciilor va începe numai după semnarea contractului.

### **2. Durata contractului**

Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 12 luni de la data semnării contractului.

### **3. Termenul de prestare a serviciilor**

Termenul pentru elaborarea Expertizei Tehnice (studiu Geotehnic și studiu Topografic, după caz) inclusiv verificarea la cerința Af a studiului geotehnic “rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pamant”, Auditul energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică și elaborarea și depunerea Cererii de Finantare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative este de 30 zile de la data semnării contractului de servicii.

Cererea de finanțare se va depune în cel mai scurt timp după deschiderea apelului de proiecte conform Ghidului solicitantului.

Termenul de prestare a serviciilor de proiectare faza D.A.L.I. este de 60 de zile de la data semnării contractului de servicii.

Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord prin act adițional.

#### 4. Garantia de buna executie

Prestatorul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de catre parti.

Garantia de buna executie a contractului se constituie în condițiile art. 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016 prin:

- virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a). Scrisoare de garantie emisa de o institutie de credit din Romania sau din alt stat;

b). Asigurare de garantii emisa:

- fie de o societate de asigurari care detine autorizatie de functionare emisa de Romania sau intr-un alt stat membru al Uniunii Europene si/sau care este inregistrata in registrele publice pe site-ul Autoritatii de Supraveghere Financiara, dupa caz;

- fie de o societate de asigurari dintr-un stat tert printr-o sucursala autorizata in Romania de catre Autoritatea de Supraveghere Financiara.

(1<sup>1</sup>). Garantia constituita conform prevederilor alon (1) devine anexa la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și alin. (5) aplicandu-se în mod corespunzator.

#### 5. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului și care impiedică asupra respectării termenului contractual, partile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, după o echitabilă justificare din partea prestatorului, până la data la care încetează motivul de suspendare.

### VII. RECEPTIA SERVICIILOR PRESTATE

Recepția serviciilor se va realiza după cum urmează:

Toate documentațiile întocmite așa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, după cum urmează:

➤ *Expertiza tehnica, Studiu Geotehnic, Studiu Topografic și Auditul energetic, fișa de analiza termica și energetica a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică* – 2 exemplare pe format de hârtie originală + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil; se va preda pe CD;

➤ *Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor la faza DALI* - 2 exemplare originale pe format de hârtie;

➤ *D.A.L.I.* – 2 exemplare pe format de hârtie originală + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil - **verificate de către verficatorul autorizat**, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare - primire - **parte scrisă și parte desenată** se va preda pe CD;

➤ *Devizul general* – 2 exemplare pe format de hârtie originală + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil într-un fișier Microsoft Excel (se va preda pe CD);

➤ *Devizul general defalcat pe bugete - cheltuieli eligibile și neeligibile;*

➤ Orice altă documentație sau studiu solicitat prin Certificatul de urbanism.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urma după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Mentionăm că documentația va fi actualizată, inclusiv în faza de execuție a lucrărilor, în funcție de solicitările emitentilor de avize și acorduri și de eventualele solicitări de clarificări din partea beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

## VIII. PLATA SERVICIILOR

Plata serviciilor se va face dupa cum urmeaza:

Plata serviciilor de elaborare Expertiza tehnica, Studiu Geotehnic, Studiu Topografic si Auditul energetic, fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica se va face dupa semnarea Procesului Verbal de predare-primire.

Plata serviciilor de elaborare a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii in conformitate cu Hotarârea Guvernului nr. 907/2016 se va face dupa data comunicarii aprobarii in sedinta de Consiliu Local a indicatorilor tehnico-economici.

Toate documentatiile intocmite de catre proiectant si **verificate de catre verificatorul autorizat**, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare - primire (D.A.L.I.) - **parte scrisa si parte desenata** in - 2 exemplare pe format de hârtie originale + 2 exemplare in format electronic, **unul scanat si unul editabil (CD)**.

Emiterea facturii se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus.

Plata facturii se va face in termen de 30 de zile de la emitere.

## IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

### 1. Intarzieri in prestarea sau decontarea serviciilor

In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci prestatorul este indreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

### 2. Riscuri asociate garanției serviciilor, daune-interese indirecte

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi indeplineste, nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat prestatorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garanției de buna executie, partial sau total, prestatorul are obligatia de a reintregi garantia in cauza raportat la restul ramas de prestat. Nerespectarea obligatiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

In afara penalitatilor de intarziere, prestatorul serviciilor datoreaza si daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neindeplinirii culpabile a obligatiilor contractuale.

### 3. Riscuri asociate achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante, rata dobanzii

penalizatoare si care se stabileste la nivelul ratei de referinta a Bancii Nationale a Romaniei, plus 8 puncte procentuale.

#### 4. Riscuri asociate prestatorului

Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

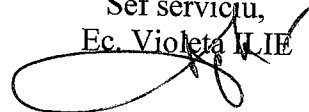
Anexam la prezentul caiet de sarcini urmatoarele documente:

- Nota conceptuala si tema de proiectare aprobate prin H.C.L. nr.260/28.07.2022
- Certificatul de urbanism emis de Municipiul Targoviste.

Director Executiv,  
Jr. Ciprian STANESCU



Sef serviciu,  
Ec. Violeta ILIE



Intocmit,  
Cons. Gabriela CLIPEA



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 721 din 03.08.2022

In scopul: „**RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1, DIN MUNICIPIULUI TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**”.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sectorul -, cod postal -, str. **Revolutiei**, nr. **1-3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, inregistrata la nr. **24744**, din **22.07.2022**, pentru imobilul - teren si/sau constructii, situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Capitan Ion Constantinescu**, nr. **3**, sau identificat prin: Plan de amplasament si delimitare a imobilului, **NC 82521**.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2229/05.07.1995, faza PUG, aprobata cu hotararea Consiliului Local Targoviste nr. 9/1998 prelungita conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9 din ianuarie 1998 si prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: teren domeniu public, conform cu HG nr. 1350/27.12.2001, si Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 70182/24.08.2015.

In Lista Monumentelor Istorice si Siturilor Arheologice ale Judetului Dambovita, figureaza ca monument istoric, la poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262, „Situl urban Calea Domneasca”, datat sec XIV- 1945. Imobilul din str. Capitan Ion Constantinescu este amplasat in Situl urban Calea Domneasca.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat in : **UTR 5**.

Categoria de folosinta: curti constructii.

Funciunea dominanta a zonei: LMu - zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,00 m).

Subzone functionale: LMu1; LMu2; Llu1; ISps; ISc.

#### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren, domeniu public, in suprafata de 2.615 mp ocupat de cladirea C1 in suprafata construita la sol de 665 mp conform cu Extras de Carte Funciara pt. Informare nr. 70182/24.08.2015;

Conform PUG si RLU, parcela apartine zonei zona IS - zona pentru institutii publice si prestari servicii de interes general pentru care valorile maxime admise a indicilor de densitate a construirii in mod exceptional pot depasi POT=50 % (prin intocmirea unui PUZ); nu este prevazut CUT.

Se admit lucrari de renovare energetica a Gradinitei cu program prelungit nr. 1, regim de inaltime S+P+1E, ce constau in:

- lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- lucrari de consolidare seismica a cladirilor existente (daca este cazul, in urma elaborarii expertizei tehnice);
- lucrari de reabilitarea termica a sistemului de incalzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrari de instalare / reabilitare / modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- lucrari de reabilitare / modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri;
- sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;
- sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente;
- lucrari pentru echiparea cu statii de incarcare pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005, republicata, privind performanta energetica a cladirilor;
- instalarea de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor publice (cu putere peste 22 KW), cu doua puncte de incarcare / statie, respectiv instalarea infrastructurii incastrate (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cablurile electrice fixate pe pereti, necesara pentru permiterea instalarii ulterioare a punctelor de reincarcare pentru vehicule electrice) realizate in cazul cladirilor supuse unor renovari majore (si detin mai mult de 10 locuri de parcare);
- alte tipuri de lucrari;

... pentru respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții (securitatea la zgomotului, igienă, sănătate și mediu inconjurător, siguranța și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva oricărui alte activități care conduc la îndeplinirea obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare / montare a instalațiilor și echipamentelor consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.)

Lucrarile se vor putea realiza în baza unei expertize tehnice ce va face referire la rezistența și stabilitatea construcției în ansamblu și a avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, cu următoarele condiții:

- se vor menține și refăce elementele decorative existente (ancadramente, cornișă, etc.).
- sunt interzise imitațiile de materiale ca: piatră falsă, caramida falsă, lemn fals, folosirea în exterior a unor materiale fabricate pentru interior și materiale de construcție precare (de tip azbociment, tablă ondulată, plastic ondulat, etc.);
- sunt interzise materialele strălucitoare, culorile vii, stridente;
- se va menține forma și dimensiunile golurilor existente vizibile din spațiul public;

Prin executarea acestor lucrări nu se va schimba aspectul fațadei și nici materiale din care a fost executată. Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinătăți, prevederile Legii 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și normele de aplicare ale legii, prevederile Legii 10/1995, republicată, prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, prevederile Legii 372/2005 republicată, privind performanța energetică a clădirilor, **prevederile Legii nr. 211/2011, republicată privind regimul deșeurilor art. 17 alin. (3)**

**Documentația pentru obținerea autorizației de construire va cuprinde acte de proprietate (copie conformă cu originalul) extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi însoțit de planul cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (stereo 70).**

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **„Renovarea energetică Grădinitei cu program prelungit nr. 1, din Municipiul Targoviste jud. Dambovita”.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire /de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA**  
Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultanței publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale).

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

P.U.Z.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |                          |                 |                          |  |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> X alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> | gaze naturale   | <input type="checkbox"/> | Alte avize/acorduri<br>.....<br>.....<br>..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> X canalizare                      | <input type="checkbox"/> | telefonizare    | <input type="checkbox"/> |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> X alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> | X salubritate   | <input type="checkbox"/> |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică     | <input type="checkbox"/> | transport urban | <input type="checkbox"/> |  |
|   | <input type="checkbox"/> |                 |                          |  |

d.2) avize și acorduri privind:

- X securitatea la incendiu
- X sănătatea populației
- protecția civilă



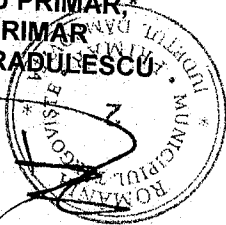
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) : **Verificare proiect cf. Legea nr. 10/1995, republicată (conform Legii 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții); Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național; Expertiza tehnică ce va face referire la rezistența și stabilitatea construcției în ansamblu.**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): **Studiu geotehnic verificat Af; Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, elaborat de proiectant și verificat de un auditor energetic; Raport de audit energetic întocmit de un auditor energetic atestat pentru specialitățile instalațiilor de încălzire, instalațiilor de ventilație, instalațiilor de climatizare conform prevederilor Legii 372/2005, art. 7; Certificat de performanță energetică în vederea obținerii Procesului Verbal de recepție la finalizarea lucrărilor.**

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- g) documente de plată ale următoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

**PENTRU PRIMAR,  
VICEPRIMAR  
jr. CATALIN RADULESCU**



**SECRETAR GENERAL,  
jr. CHIRU CATALIN CRISTEA**

**ARHITECT SEF,  
urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE**

Achitat taxa de - lei, conform cu chitanța nr. - din -.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poșta la data de .....  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
\* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poșta.  
Red. Sarmasag Ioan/2 ex.

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare**  
**pentru obiectivul de investiții**  
**„Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 1**  
**din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28.07.2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 24249/19.08.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24280/20.07.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.



În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura prin: Planul Național de Redresare și Reziliență, Administrația Fondului de Mediu, bugetul de stat și bugetul local.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. univ. dr. Ion Cucui



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea

Nr. 260

Tgv. 28.07.2022

Redactat 2 ex.

cons. Mariana-Luminița Ungureanu

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



**NOTA CONCEPTUALA**  
privind obiectivul de investiții  
"Renovarea energetică a Grădinitei cu program prelungit nr. 1 din Municipiul  
Târgoviste, județul Dambovita"

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Renovarea energetică a Grădinitei cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Târgoviste".
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGOVISTE
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGOVISTE

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

**a) Deficiente ale situației actuale:**

Programele Naționale Privind Creșterea Eficienței Energetice pentru Școli și Grădinite au în vedere creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, vizând modernizarea acestora, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării acestui lucru.

Grădinita cu program prelungit nr. 1 este una dintre unitățile de învățământ prescolar care necesită astfel de investiții, fiind necesară alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul că siguranța și sănătatea anteprescolarilor și a cadrelor didactice au fost și vor fi întotdeauna prioritatea administrației publice locale.

Pentru a reduce costurile privind energia consumată, clădirea trebuie supusă unui proces de modernizare a stării actuale.

**b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Prin proiect se au în vedere lucrările de modernizare, reabilitare și renovare termică, concomitent cu creșterea nivelului de performanță energetică, igiena și siguranță a obiectivului.

Realizarea obiectivului propus constă în organizarea/desfășurarea în condiții optime a tuturor activităților în vederea îmbunătățirii calității în educație și dezvoltarea capitalului uman, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile.

**c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, clădirea va avea un grad ridicat de uzură morală și fizică fiind o clădire cu mari pierderi de energie, nerespectând normele românești în domeniu și directivele europene de reducere a consumurilor de energie și pierderile acestora.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:** nu este cazul.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Grădina cu program prelungit nr. 1 este menționată la poziția nr. 259 din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Târgoviște 2014-2020, cu titlul "Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea Grădinitei cu program prelungit nr. 1."

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:** Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr.1301/2013.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Prin realizarea acestui obiectiv de investiție se urmărește eficientizarea energetică a imobilului în care își desfășoară activitatea Grădina cu program prelungit nr. 1, prin reducerea consumului de energie și scăderea costurilor cu utilitățile, dar totodată se are în vedere sănătatea anteprescolărilor, a cadrelor didactice și personalului auxiliar și desfășurarea activității într-un cadru optim și sigur.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea estimată a cheltuielilor pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții, este de 4.655.000,00 lei (T.V.A. inclus).

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016), este de 300.000,00 lei (T.V.A. inclus).**

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

- Planul Național de Redresare și Reziliență/ Administrația Fondului de Mediu;
- Bugetul de stat;
- Bugetul local.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Grădina cu program prelungit nr. 1 este poziționată în intravilanul Municipiului Târgoviște, teren domeniu public – proprietatea Municipiului Târgoviște – strada Capitan Ion Constantinescu nr. 3, județul Dâmbovița. Obiectivul este identificat prin cartea funciara numărul 82521 și numărul cadastral: 82521, având suprafața măsurată de 2.615 mp.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Imobilul aferent Grădinitei cu program prelungit nr. 1 se află în proprietatea și Administrarea UAT a Municipiului Târgoviște, strada Capitan Ion Constantinescu nr. 3, identificat prin cartea funciara nr. 82521, nr. cadastral 82521 conform Listei de inventar - HCL nr.156/29.05.2014 astfel:

- Pozitia 1880 Cladire - Gradinita cu program prelungit nr. 1 Targoviste, strada Capitan Ion Constantinescu nr. 3, constructie tip S+P+1E; suprafata construita= 602 mp; suprafata desfasurata = 1806 mp;

- Pozitia 1881 Teren - Gradinita cu program prelungit nr. 1, Targoviste, strada Capitan Ion Constantinescu nr. 3, cvartal 191 parcela 33, suprafata 2600 mp.

Anul dobandirii sau dupa caz, al dării in folosinta -1981;

**Regim economic:**

Actualizare plan amplasament si delimitare a imobilului conform carte funciara nr. 82521 nr. cadastral 82521 astfel:

Constructie tip S+P+1E; cu o suprafata construita la sol = 665 mp; suprafata construita desfasurata = 1806 mp - destinatia CAS - constructii administrative si social culturale;

Terenul gradinitei are o suprafata de 2.615 mp (cvartal 191 parcela 33), Carte funciara 82521, numar cadastral 82521.

Dimensiunile cladirii - conform planului de amplasament si delimitare a imobilului anexat, Scara I: 500.

**Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui tronson in parte.**

**b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:**

Gradinita cu program prelungit nr. 1, este pozitionata in intravilanul municipiului Targoviste, teren domeniu public - proprietatea Municipiului Targoviste, strada Capitan Ion Constantinescu nr. 3, judetul Dambovita.

**c) Surse de poluare existente in zona:**

Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, in zona nu exista surse de poluare care sa aiba un impact major asupra starii de sanatate a populatiei.

In principiu, amplasamentul obiectivului este izolat de posibile surse de poluare, iar caile de acces cu trafic intens se afla la o distanta suficient de mare.

**d) Particularitati de relief:**

Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului mării, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:**

Rețele electrice de inalta si medie tensiune, rețele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV), rețele de gaze naturale.

**f) Existenta unor eventuale rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:**

Se vor respecta documentatiile tehnico - economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

**g) Posibile obligatii de servitute:** nu este cazul;

**h) Conditii constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:** - Se va respecta caracterul arhitectural al zonei.

Renovarea energetica a cladirii Gradinitei cu program prelungit nr. 1, presupune executarea de lucrari de interventii asupra unui sistem constructiv existent. Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant si vor avea la baza expertiza tehnica.

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

**i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:**

Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste a fost aprobat in Sedinta de Consiliu Local prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018, prin HCL nr.239/29.06.2018.

**j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:**

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

#### **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

##### ***a) Destinație și funcțiuni:***

Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Targoviste presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, este necesară renovarea și modernizarea Grădinitei cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Targoviste.

Clădirea are o conformare de ansamblu satisfăcătoare ca formă în plan, întrunind cerințele și caracteristicile funcționale pentru destinația sa - grădiniță.

Obiectivul propus are în vedere creșterea calității și dezvoltării capitalului uman.

##### ***b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:***

###### **Date tehnice:**

***Se propune și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:***

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente (dacă este cazul, în urma elaborării expertizei tehnice);
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări conform ghidului solicitantului;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

**Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.**

***c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse - conform prescripțiilor legale.***

***d) Număr estimat de utilizatori:***

În prezent Grădinița cu program prelungit nr. 1, situată pe strada Capitan Constantinescu, nr. 3 Târgoviște, funcționează cu opt grupe de preșcolari în alternativa educațională Step By Step.

**e) Nevoi/solicitări functionale specifice:**

Propunerile Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste si cu alte documentatii de urbanism aprobate in zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare si a certificatului de performanta energetica.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire, reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz:**

- a studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii: nu este cazul;
- a expertizei tehnice si a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente, având în vedere starea actuala a clădirii care urmeaza a fi reabilitata si consolidata; în cadrul proiectului care va fi întocmit se va include si expertiza tehnica pentru aceasta constructie; Deoarece se va realiza D.A.I.I., se impune elaborarea unei expertize tehnice a acesteia (studiu topografic si geotehnic, precum si a unui audit energetic) din care sa rezulte masurile suplimentare de care se va tine cont în procesul de proiectare. De asemenea, necesitatea si oportunitatea elaborarii expertizei si documentatiei tehnico-economice este justificata de obligativitatea respectarii normativelor privind efectuarea interventiilor la cladiri existente, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 acualizata privind calitatea în constructii, art. 18 (2) coroborat cu art.22 lit h si art. 28 lit. c. Totodata, se vor avea în vedere solutiile tehnice privind economia de energie.
- a studiilor de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul interventiilor la constructii existente: nu este cazul.
- a studiului de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: se va întocmi orice studiu sau documentatie de avize necesara obtinerii Avizului Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

prof. univ. dr. **Ioh. Căpuciu**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETARUL GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

**jr. Chiru-Cătălin Cristea**



Anexa 2 la H.C.L. nr. 260/28.07.2022

**TEMA DE PROIECTARE**  
privind obiectivul de investitii  
**"Renovarea energetică a Gradinitei cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita"**

**1. Informații generale privind obiectivul de investitii propus**

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** "Renovarea energetica a Gradinitei cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita";
- 1.2. **Ordonator principal de credite/investitor:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;
- 1.3. **Ordonator de credite (secundar/tertiar):** nu este cazul;
- 1.4. **Beneficiarul investiției:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE ;
- 1.5. **Elaboratorul temei de proiectare:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE - Directia Managementul Proiectelor.

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții:**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente documentație cadastrală.**

Gradinita cu program prelungit nr. 1 este pozitionata in intravilanul municipiului Targoviste, teren domeniu public - proprietatea Municipiului Targoviste - strada Capitan Ion Constantinescu nr. 3, judetul Dambovita. Obiectivul este identificat prin cartea funciara nr. 82521, cu numarul cadastral 82521, avand suprafata masurata de 2.615 mp.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan:**

Imobilul aferent Gradinitei cu program prelungit nr. 1 se afla in proprietatea si administrarea U.A.T. Municipiul Targoviste, strada Capitan Ion Constantinescu nr. 3, identificat prin cartea funciara nr. 82521, nr. cadastral 82521 conform Listei de inventar - HCL nr. 156/29.05.2014 astfel:

- Pozitia 1880 Cladire - Gradinita cu program prelungit nr. 1 Targoviste, strada capitan Ion Constantinescu nr. 3, constructie tip S+P+1E; suprafata construita= 602 mp; suprafata desfasurata = 1806 mp;

- Pozitia 1881 Teren - Gradinita cu program prelungit nr. 1 Targoviste, strada Capitan Ion Constantinescu nr. 3, cvartal 191 parcela 33, suprafata 2600 mp.

Anul dobandirii sau dupa caz, al darii in folosinta -1981;

**Regim economic:**

Actualizare plan amplasament si delimitare a imobilului conform carte funciara nr. 82521 nr. cadastral 82521 astfel:

Constructie tip S+P+1E; cu o suprafata construita la sol = 665 mp; suprafata construita desfasurata = 1806 mp - destinatia CAS - constructii administrative si social culturale;

Terenul gradinitei are o suprafata de 2.615 mp (cvartal 191 parcela 33), Carte funciara 82521, numar cadastral 82521.

Dimensiunile cladirii - conform planului de amplasament si delimitare a imobilului anexat, Scara 1: 500.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui tronson in parte.

b) **Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:** nu este cazul;

c) **Surse de poluare existente în zonă:**

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, în zona nu exista surse de poluare care sa aiba un impact major asupra starii de sanatate a populatiei;

În principiu, amplasamentul obiectivului este izolat de posibile surse de poluare, iar caile de acces cu trafic intens se afla la o distanta suficient de mare.

d) **Particularități de relief:**

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) **Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Pe zona ce se va interveni sunt identificate următoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesita asigurarea lor - rețele electrice de înalta și medie tensiune, rețele de distribuție apa rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

f) **Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Nu pot fi identificate la aceasta etapa. Se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) **Posibile obligații de servitute:** nu este cazul;

h) **Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei.

Renovarea energetică a clădirii Grădiniței cu program prelungit nr. 1, presupune executarea de lucrări de intervenții asupra unui sistem constructiv existent. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentatiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la baza expertiza tehnică.

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției în funcție de avizele și acordurile ce se vor obține în cadrul fazelor complexe de proiectare.

i) **Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște a fost aprobat în Ședința de Consiliu Local prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018, prin HCL nr.239/29.06.2018.

j) **Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:**

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) **Destinație și funcțiuni:**

În prezent Grădinița cu program prelungit nr. 1, situat în strada Capitan Ion Constantinescu, nr. 3 Târgoviște, funcționează cu opt grupe de preșcolari în alternativa educațională Step By Step.

Luand în considerare faptul că dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Targoviste presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calitatii vieții, este necesară renovarea și modernizarea Grădinitei cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Targoviste.

Clădirea are o conformare de ansamblu satisfăcătoare ca formă în plan, întrunind cerințele și caracteristicile funcționale pentru destinația sa - grădiniță.

Obiectivul propus are în vedere creșterea calității în educație și dezvoltării capitalului uman.

#### **b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

##### **Date tehnice:**

***Se propune și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:***

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente (dacă este cazul, în urma elaborării expertizei tehnice);
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări conform ghidului solicitantului;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

**Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.**

**Studiul de fezabilitate/Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.**

#### **➤ NOTA:**

**Este obligatorie respectarea măsurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.**

- c) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse - conform prescripțiilor legale.

d) **Număr estimat de utilizatori:** Grădinița cu program prelungit nr. 1, Târgoviște funcționează cu opt grupe de preșcolari în alternativa educațională Step By Step.

e) **Nevoi/solicitări funcționale:**

Propunerile Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenție se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Târgoviște și cu alte documentații de urbanism aprobate în zona, la elaborarea proiectului se va ține seama de caracteristicile ansamblului existent, de norme și legislația în vigoare și a certificatului de performanță energetică.

Realizarea obiectivului de investiție este imperios necesară pentru asigurarea unui cadru optim de creștere a eficienței energetice prin reducerea consumului de energie și a costurilor de întreținere.

f) **Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități.

g) **Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelișurilor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic, apei calde menajere și a sistemelor de ventilație și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scaderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

Se va elabora un proiect complex și integrat care să răspundă comenzii sociale.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerea ce rezultă din aplicarea acestuia:**

Achiziția serviciilor de consultanță și proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă. Se vor respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

prof. univ. dr. Ioh. Creui



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**



**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

CF Grăd 1

Dosarul nr. 70182/24-08-2015

## INCHEIERE Nr. 70182

REGISTRATOR: Datu Elena Diana

ASISTENT REGISTRATOR: Vacarus Constantina Roxana

Asupra cererii introduse de UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE domiciliat în România, Jud. DAMBOVITA, Loc. Târgoviste privind prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- act normativ nr. HG nr.1350/27-12-2001, publicata în MO nr.276 bis din 24.04.2002 și anexa, adresa nr.24488/10.09.2015 emisa de Primaria Targoviste, certificat fiscal nr.30578/11.08.2015 emis de Primaria Targoviste;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 82521, înscris în cartea funciara 82521 UAT Târgoviste;  
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1, A1.1 în favoarea : **MUNICIPIUL TARGOVISTE domeniul public**, sub B.1 din cartea funciara 82521 UAT Târgoviste;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Targoviste prin PJ SC TOPOGECAD SRL.

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,  
17-09-2015

Registrator,  
Datu Elena Diana

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,  
Vacarus Constantina Roxana

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidența și cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

CARTE FUNCIARA NR. 82521 Comuna/Oras/Municipiu: Targoviste

Nr.cereră	70182
Ziua	24
Luna	08
Anul	2015

TEREN intravilan

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Adresa: Targoviste, Strada Capitan Ion Constantinescu, nr. 3

Nr. crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	82521	2.615	

## CONSTRUCTII

Nr. crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	82521-C1	Targoviste, Strada Capitan Ion Constantinescu, nr. 3	gradinita S+P+1E

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
70182 / 24.08.2015	
Act normativ nr. HG nr.1350, din 27.12.2001, publicata in MO nr.276 bis din 24.04.2002 si anexa, adresa nr.24488/10.09.2015 emisa de Primaria Targoviste, certificat fiscal nr.30578/11.08.2015 emis de Primaria Targoviste.	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, CIF: 4279944, domeniul public	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

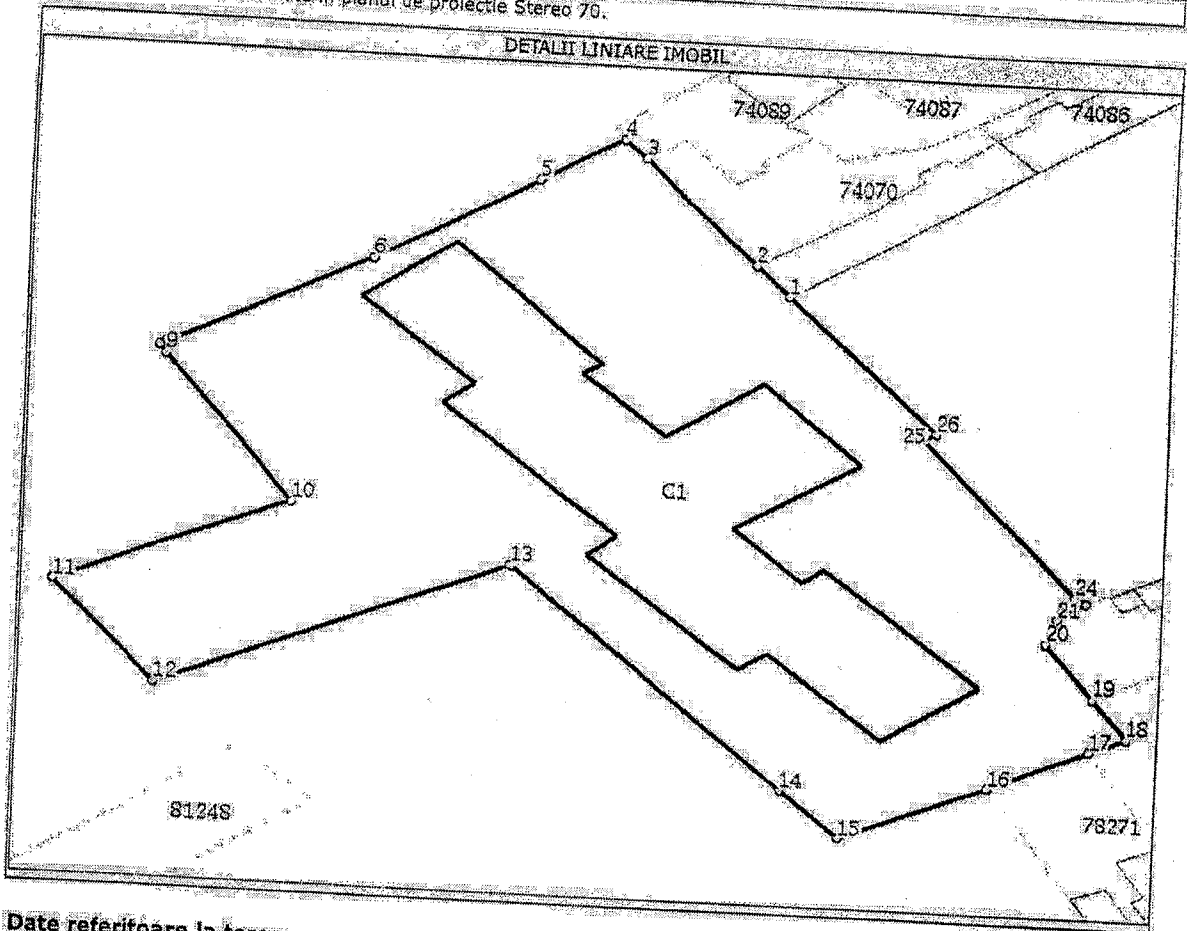
**TEREN intravilan**

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

Adresa: Targoviste, Strada Capitan Ion Constantinescu, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
82521	2.615	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2.615				imprejmuit

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	82521-C1	constructii administrative si social culturale	665	Cu acte	gradinita S+P+1E

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,9
3	4	2,5
5	6	14,5
7	8	0,6
9	10	17,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	13,2
4	5	7,3
6	7	17,2
8	9	1,0
10	11	18,8



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
11	12	12,6
13	14	29,6
15	16	12,1
17	18	3,0
19	20	6,4
21	22	2,7
23	24	0,4
25	26	1,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
12	13	28,1
14	15	6,5
16	17	8,3
18	19	4,8
20	21	2,7
22	23	0,9
24	25	19,4
26	1	17,2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data solutiunii,  
17/09/2015

**Asistent-registrator,**  
CONSTANTINA ROXANA VACARUS

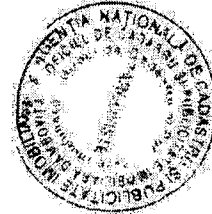
**Referent,**

Data eliberării,

17-09-2015

  
(para și semnătura)

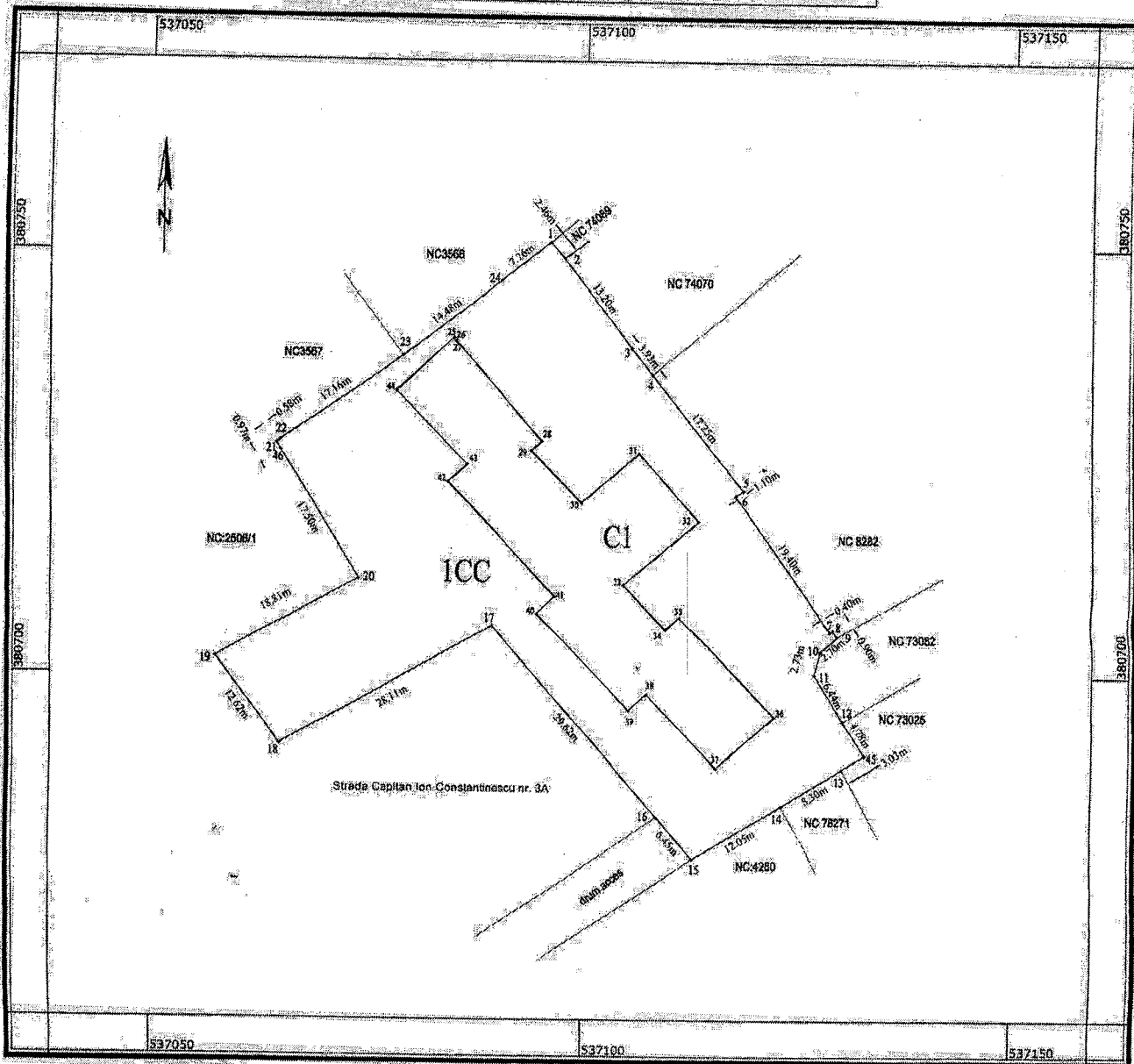
  
(para și semnătura)



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:600

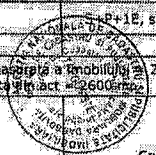
Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
82621	2615 mp	Strada Capitan Ion Constantinescu nr. 3
Numar Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	Targoviste, Judetul Dambovita	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	2615	Imprejmuire cu gard de beton intre punctele 14-15, gard din sarme intre punctele 23-24, 1-pana la 5, al intre punctele 9 - pana la 14; linie conventionala intre punctele 19, 20, 46, 21 si 5-8
TOTAL		2615	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	665	1E, suprafata desfasurata = 1806mp
TOTAL		665	
		Suprafata totala masurata a imobilului	2615 mp
		Suprafata in act	2600 mp



Client: SC TOPOGECAD SRL  
 Intocmit: Dumitru Cezar-Romulus  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

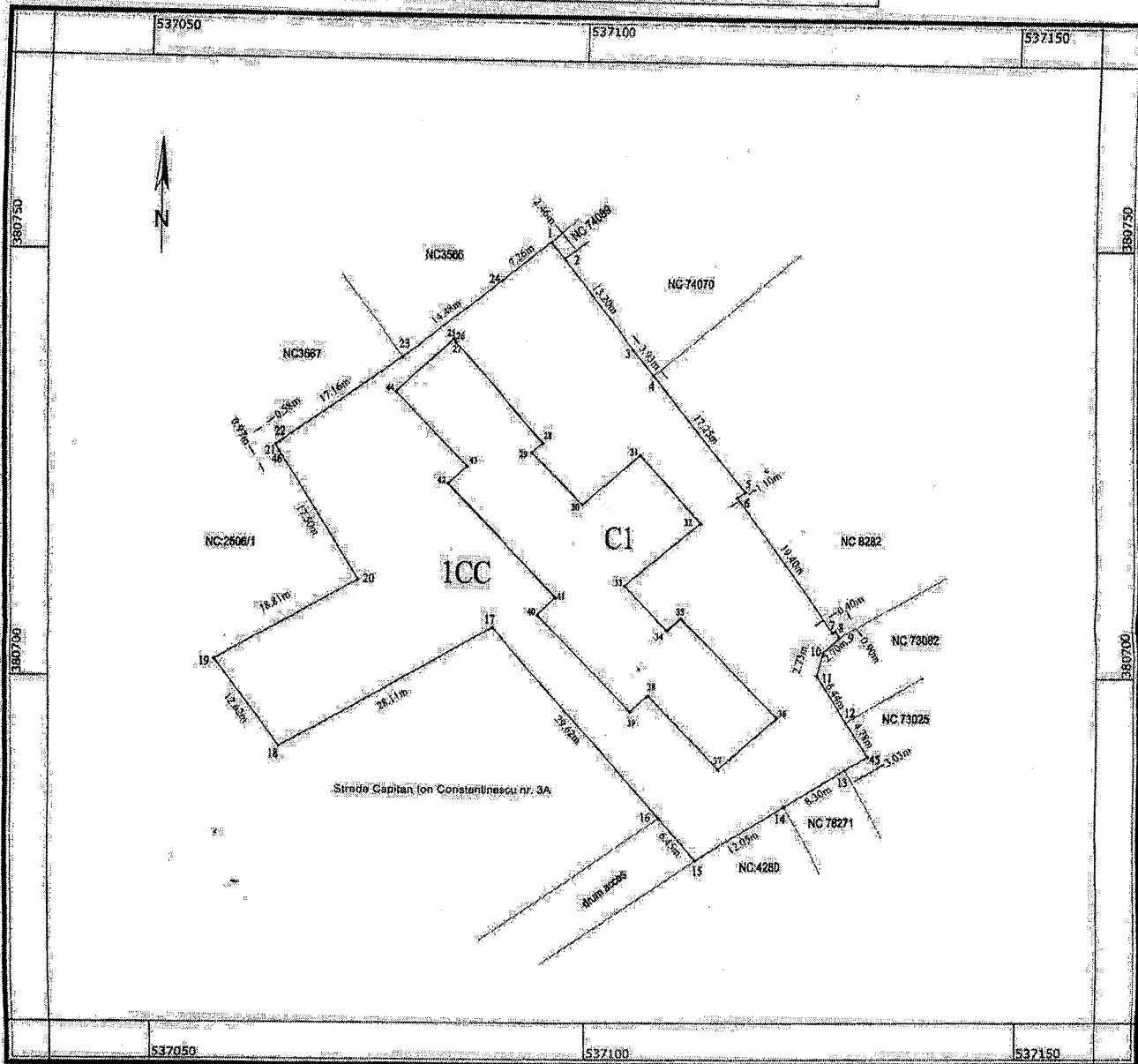


Inspector  
 Nume si prenume: MIERLOIU ION  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 10188 / 17. 09. 2015

Data: 08.09.2015

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
82.621	2616 mp	Strada Capitan Ion Constantinescu nr. 3
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	Targoviste, judetul Dambovita	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	2615	Imprejurat cu gard de beton intre punctele 14-15, gard din sarma intre punctele 23-24-1 pana la 5, si intre punctele 9 - pana la 14, linie convenitionala intre punctele 19, 20, 46, 21 si 6-9
TOTAL		2615	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	665	P+1E, suprafata desfasurata = 1806mp
TOTAL		665	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2615 mp			
Suprafata sup. act = 2600 mp			
Client: SC TOPOSECAD SRL Intocmit: Dumitru, Cezar-Romulus Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia intocmirii documentatiei cadastrale corespunzatoare acestora, cu realitatea din teren Data: 08.09.2015			
		Inspector Nume si prenume: MIERLOIU ION Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 40.182 / 17.09.2015	

